



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 678

del 02.09.2026

A

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

RESPONSABILE DI UOG

RESPONSABILE DI AREA

RESPONSABILE UFF APPALTI

SEDE

Oggetto: **Nomina Commissione giudicatrice, di cui all'art 93 del D. Lgs. 36/2023.**

Lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, l'assunzione di terzo responsabile e l'esercizio degli impianti di riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e dei corpi scaldanti degli impianti di riscaldamento.

- CIG LOTTO 1 VARESE: BC79DF08C8

- CIG LOTTO 2 COMO: BC79DF199B

- CIG LOTTO 3 MONZA BRIANZA: BC79DF2A6E

- CIG LOTTO 4 BUSTO ARSIZIO: BC79DF3B41

Finanziamento: Fondi propri ALER;

CUP: G31C26000380005

IL DIRETTORE GENERALE

- **Premesso** che con Determina a contrarre n. 595 del 16/07/2026 del Direttore Generale, è stata approvata la documentazione e la relativa indizione della gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel;

- **Premesso** che entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 31 agosto 2026, sono pervenute n. 8 offerte per il Lotto 1, n. 7 offerte per il Lotto 2, n. 10 offerte per il Lotto 3, n. 9 offerte per il lotto 4, da parte dei seguenti operatori economici:

LOTTO 1

1. ASTOLIA SRL
2. CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.
3. PIANESE & ASSOCIATI SRL
4. SANTI IMPIANTI
5. MULTI MANUTENZIONE SRL
6. KINEO ENERGY & FACILITY SRL
7. ADIRAMEF SPA
8. CR COSTRUZIONI SRL

LOTTO 2

1. CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.
2. PIANESE & ASSOCIATI SRL
3. SANTI IMPIANTI
4. MULTI MANUTENZIONE SRL
5. KINEO ENERGY & FACILITY SRL
6. IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI SRL
7. ADIRAMEF SPA

LOTTO 3

1. CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.
2. BETASINT SRL
3. PIANESE & ASSOCIATI SRL
4. SANTI IMPIANTI
5. MULTI MANUTENZIONE SRL
6. KINEO ENERGY & FACILITY SRL
7. IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI SRL
8. ADIRAMEF SPA
9. CR COSTRUZIONI SRL
10. ENERGIA & RISPARMIO SRL

LOTTO 4

1. CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.
2. BETASINT SRL
3. PIANESE & ASSOCIATI SRL
4. SANTI IMPIANTI
5. MULTI MANUTENZIONE SRL
6. KINEO ENERGY & FACILITY SRL
7. IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI SRL
8. ADIRAMEF SPA
9. CR COSTRUZIONI SRL

- **Considerato** che la valutazione delle offerte tecniche è demandata ad una Commissione Giudicatrice e che la nomina dei commissari e la costituzione della Commissione giudicatrice devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- **Visto** l'art 93 del D.Lgs. 36/2023 relativo alla nomina della Commissione giudicatrice;
- **Vista** la normativa vigente in materia di appalti;
- **Visti** i curricula dei commissari designati;
- **Visto** lo schema di disciplinare d'incarico per i membri della Commissione giudicatrice redatto dal Responsabile Unico del Progetto;
- **Vista** la proposta del Responsabile unico del progetto Arch. Andrea Savoini, nominato con determina n. 166 del 10/03/2026, che prevede l'attività di supporto per la verifica dell'offerta anomala;
- **Visto** l'art 9, comma 2, lett. e), dello Statuto, in cui si prevede che il Direttore Generale stesso debba presiedere le commissioni di gara per l'aggiudicazione dei pubblici appalti, salvo delega ad altro Dirigente o Funzionario;
- **Visto** il decreto del Presidente n. 56 del 19/10/2023, con il quale l'Ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore Generale di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio;
- dato atto che l'efficacia della presente nomina dei commissari è subordinata alle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rilasciate dai commissari.

DETERMINA

di nominare, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, membri della Commissione giudicatrice della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto i seguenti soggetti, dipendenti dell'Azienda:

- Geom. Anna Macchi - Presidente
- Arch. Mara Di Sessa – Componente
- Geom. Saverio Rugiano – Componente

Funge da segretario verbalizzante il Geom. Saverio Rugiano

- di trasmettere tale determinazione agli uffici per i provvedimenti conseguenti;
- di disporre la pubblicazione del presente atto di nomina a fini di trasparenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti

